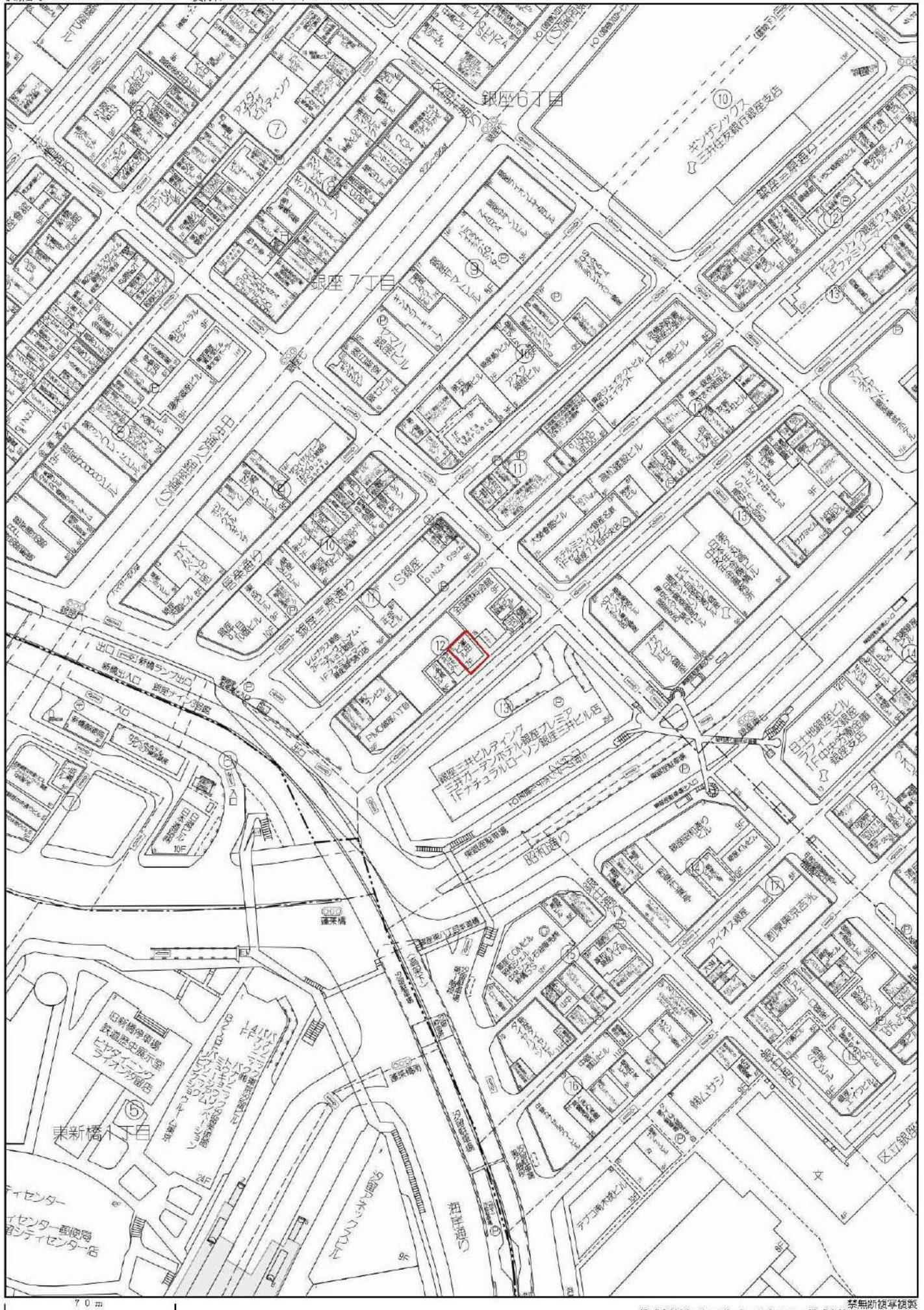


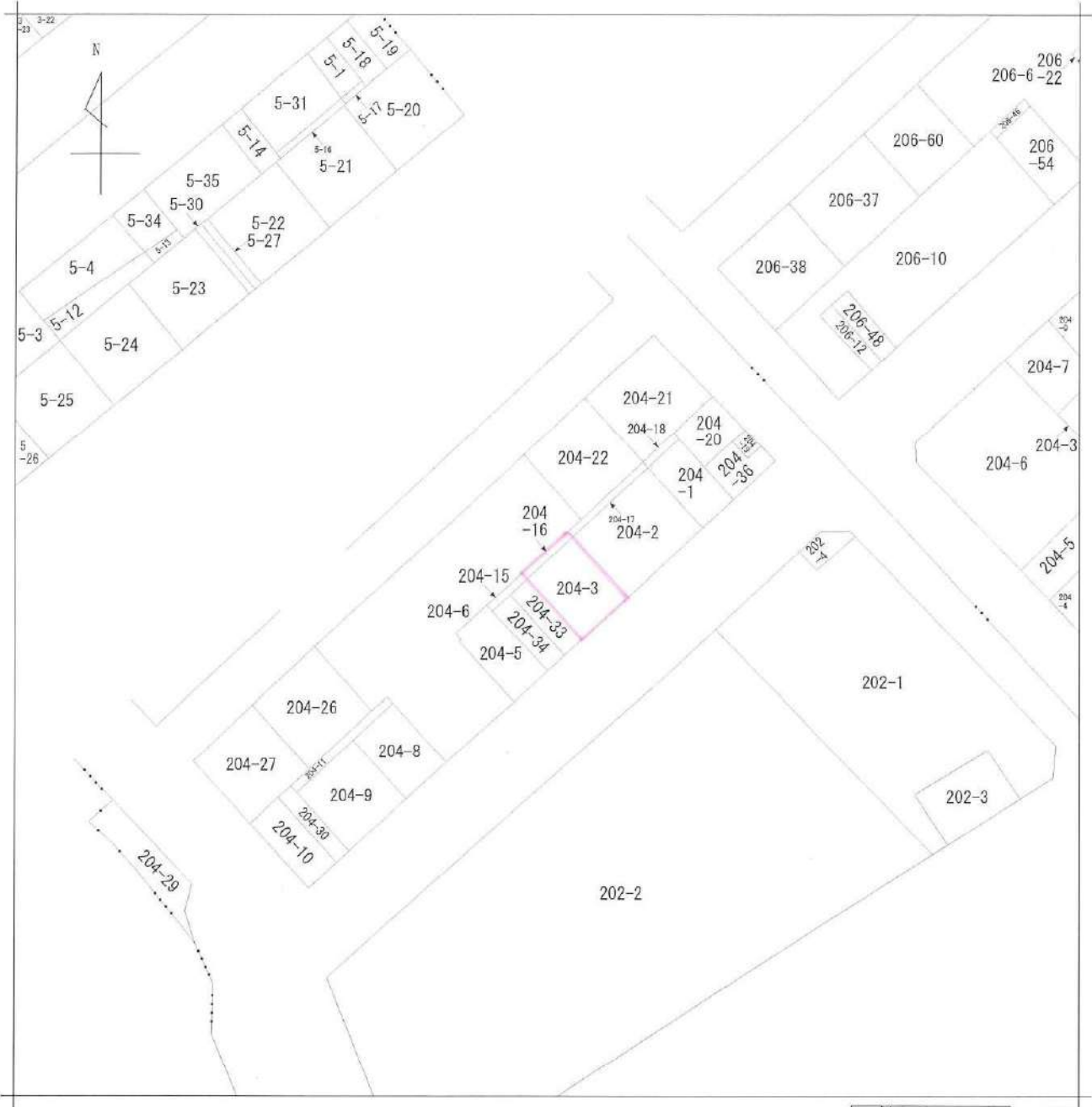
物 件 概 要

令和7年1月30日

所在地	地 番	東京都中央区銀座8丁目	
		204番3, 204番16	
	住居表示	東京都中央区銀座8丁目12-5	
土 地	地 目	宅地	
	地 積	113.58㎡	(34.36 坪) 公簿
	間 口	南東側	
	現 況	宅地	
建 物	種 類	店舗・事務所	
	家屋番号	204番3の2	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建	
	延べ床	736.04㎡	(222.65坪)
	築年月	昭和46年5月	
道路	幅 員	南東側 約10.00m	
都市計画	区 域	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	700%	
	その他規制	防火地域、銀座地区計画	
物件価格		(価格) 1,600,000,000円	
交 通		JR 「 新橋 」 駅 から徒歩約6分	
引渡し		現状有姿	
引渡し時期		相談	
備 考		銀座8丁目 峯田ビル 現況賃料 月額 3,717,870円(税別)	



206-5



請求部	所在	中央区銀座八丁目				地番	204番16			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年10月22日			備付年月日 (原図)		補記事項				

令和 6 年度固定資産税・都市計画税課税明細書

216 02316978[illegible]



2024/07/25 09:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年2月6日	不動産番号	0100000014899
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	中央区銀座八丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4番3	河岸地	64:33		余白	
204番3	余白	余白	:	①変更 〔昭和44年4月1日〕	
余白	宅地	余白	:	②昭和45年6月12日変更 〔昭和45年6月12日〕	
余白	余白	141:32		③204番4を合筆 〔昭和53年7月25日〕	
余白	余白	104:79		③204番3、同番33に分筆 〔昭和53年7月25日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和53年7月24日 第1833号	所有者 東 京 都 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
2	所有権移転	平成30年9月28日 第48579号	原因 平成30年9月28日売買 共有者 東京都品川区東品川一丁目8番1-407号 持分16分の4 峯 田 真 理 子 東京都台東区小島二丁目10番3-601号 ストック台東 16分の4 小 田 嘉 代 子 東京都足立区千住緑町二丁目24番5号コー ポ青山301号 16分の3 青 山 和 歌 子 神奈川県鎌倉市材木座五丁目10番9号 16分の3 峯 田 昭 次 川崎市幸区塚越二丁目241番地 16分の2 峯 田 武 雄
3	共有者全員持分全部移転	平成31年2月27日 第8634号	原因 平成31年2月27日売買 所有者 大阪市中央区心斎橋筋二丁目2番21 号 株式会社クリエイトビィ
4	所有権移転	令和3年12月16日 第51809号	原因 令和3年12月16日売買 所有者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS HOLDINGS株式会社
付記1号	4番登記名義人名称変更	令和4年8月12日 第30994号	原因 令和4年7月1日商号変更 商号 株式会社WARD INVESTMEN T

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和3年12月16日 第51810号	原因 令和3年12月16日設定 極度額 金7億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS

			HOLDINGS株式会社 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(㉔)第5389号
2	根抵当権設定	令和4年8月12日 第30995号	原因 令和4年8月12日設定 極度額 金13億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 株式会社WARD INVESTMENT 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(㉔)第7338号
3	2番根抵当権抹消	令和5年5月23日 第20974号	原因 令和5年5月23日放棄

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㉔)第5389号		調製 令和3年12月16日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	1	余 白
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	3	余 白
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	3	余 白

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㉔)第7338号		調製 令和4年8月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	2	令和5年5月23日受付第20974号抹消
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
4	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番9の土地	余 白	余 白
5	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番地9 家屋番号 7番9の2の建物	余 白	余 白
	余 白	余 白	令和5年5月23日全部抹消

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/07/25 09:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成9年2月6日	不動産番号	0100000014907
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	中央区銀座八丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4番16	宅地	8:79	余白	
204番16	余白	余白	①変更 〔昭和44年4月1日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年6月8日 第785号	原因 昭和58年11月4日相続 共有者 品川区南大井三丁目21番15号 持分16分の4 峯 田 寛 品川区南大井三丁目21番15号 16分の3 峯 田 和 歌 子 品川区南大井三丁目21番15号 16分の3 峯 田 昭 次 台東区小島二丁目10番9号 16分の4 小 田 嘉 代 子 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目241番地 16分の2 峯 田 武 雄 順位3番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3476号	原因 平成11年2月27日住所移転 共有者峯田寛の住所 東京都品川区東品川一丁目8番1-407号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3477号	原因 昭和60年4月11日氏名変更 平成10年3月21日住所移転 共有者峯田和歌子の住所氏名 東京都足立区千住緑町二丁目24番5号コーポ青山301号 青 山 和 歌 子
付記3号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3478号	原因 平成13年11月6日住所移転 共有者峯田昭次の住所 神奈川県鎌倉市材木座五丁目10番9号
付記4号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3479号	原因 平成3年1月25日住所移転 共有者小田嘉代子の住所 東京都台東区小島二丁目10番3-601号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年2月6日
2	峯田寛持分全部移転	平成18年3月8日 第11347号	原因 平成17年10月20日 共有者 東京都品川区東品川一丁目8番1-407号 持分16分の4 峯 田 真 理 子
付記1号	2番所有権更正	余白	原因 平成17年10月20日相続 平成31年2月14日登記官の過誤につき東京 法務局長の更正許可 平成31年2月14日受付 第6042号により登記
3	共有者全員持分全部移転	平成31年2月27日 第8634号	原因 平成31年2月27日売買 所有者 大阪市中央区心斎橋筋二丁目2番21号 株式会社クリエイトビィ
4	所有権移転	令和3年12月16日 第51809号	原因 令和3年12月16日売買 所有者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS

付記1号	4番登記名義人名称変更	令和4年8月12日 第30994号	HOLDINGS株式会社
			原因 令和4年7月1日商号変更 商号 株式会社WARD INVESTMEN T

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成15年2月13日 第3480号	原因 平成15年2月6日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金6,320万円 利息 年3・50%(年365日日割計算) 損害金 年14・50%(年365日日割計算) 債務者 東京都中央区銀座八丁目12番5号 三田運送有限会社 抵当権者 東京都港区三田五丁目21番5号 さわやか信用金庫 共同担保 目録(㊦)第3915号
2	1番抵当権抹消	平成23年7月28日 第31601号	原因 平成23年7月20日解除
3	根抵当権設定	令和3年12月16日 第51810号	原因 令和3年12月16日設定 極度額 金7億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS HOLDINGS株式会社 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3 号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(㊦)第5389号
4	根抵当権設定	令和4年8月12日 第30995号	原因 令和4年8月12日設定 極度額 金13億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 株式会社WARD INVESTMENT 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3 号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(㊦)第7338号
5	4番根抵当権抹消	令和5年5月23日 第20974号	原因 令和5年5月23日放棄

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	㊦第3915号	調製	平成15年2月13日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番16の土地	1	平成23年7月28日受付第31601号抹消
2	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地4、 204番地16 家屋番号 204番3の2の 建物	1	平成23年7月28日受付第31601号抹消
3	東京法務局 品川出張所 東京都品川区南大井三丁目 29番2の土地	余白	平成23年7月27日受付第31372号抹消
4	東京法務局 品川出張所 東京都品川区南大井三丁目 29番地2 家屋番 号 29番2の1の建物	余白	平成23年7月27日受付第31372号抹消
5	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番2の土 地	余白	余白
6	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番4の土 地	余白	余白
7	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番地4 家屋番号 240番4の建物	余白	余白
8	東京法務局 品川出張所 品川区南大井三丁目 29番地2 家屋番号 2 9番2の2の建物	余白	平成16年6月16日受付第22737号追加 平成23年7月27日受付第31372号抹消
	余白	余白	平成23年7月28日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㉔)第5389号		調製 令和3年12月16日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	1	余白
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	3	余白
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	3	余白

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(㉔)第7338号		調製 令和4年8月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	2	令和5年5月23日受付第20974号抹消
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
4	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番9の土地	余白	余白
5	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番地9 家屋番号 7番9の2の建物	余白	余白
	余白	余白	令和5年5月23日全部抹消

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/07/25 09:54 現在の情報です。

表 題	部 (主である建物の表示)	調製	平成9年2月6日	不動産番号	0100000015628
所在図番号	余 白				
所 在	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地4、204番地16			余 白	
	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16			昭和53年7月25日変更 平成30年11月12日登記	
家屋番号	204番3の2			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗 事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付7階建	1階 101:52		昭和46年5月4日新築	
		2階 101:52			
		3階 105:01			
		4階 105:01			
		5階 105:01			
		6階 84:25			
		7階 28:37			
		地下1階 103:56			
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日	
余 白	余 白	1階 101:52 2階 101:52 3階 105:01 4階 105:01 5階 105:01 6階 84:25 7階 48:77 地下1階 103:56		③年月日不詳増築 〔平成30年11月12日〕	
余 白	余 白	1階 101:52 2階 101:52 3階 105:01 4階 105:01 5階 105:01 6階 84:25 7階 30:16 地下1階 103:56		③令和3年4月26日一部取壊し 〔令和3年10月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年6月8日 第786号	原因 昭和58年11月4日相続 共有者 品川区南大井三丁目21番15号 持分16分の4 峯 田 寛 品川区南大井三丁目21番15号 16分の3 峯 田 和 歌 子 品川区南大井三丁目21番15号 16分の3 峯 田 昭 次 台東区小島二丁目10番9号 16分の4 小 田 嘉 代 子 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目241番地 16分の2 峯 田 武 雄 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3476号	原因 平成11年2月27日住所移転 共有者峯田寛の住所 東京都品川区東品川一丁 目8番1-407号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3477号	原因 昭和60年4月11日氏名変更 平成10年3月21日住所移転 共有者峯田和歌子の住所氏名 東京都足立区千 住緑町二丁目24番5号コーポ青山301号 青 山 和 歌 子
付記3号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日 第3478号	原因 平成13年11月6日住所移転 共有者峯田昭次の住所 神奈川県鎌倉市材木座 五丁目10番9号
付記4号	1番登記名義人表示変更	平成15年2月13日	原因 平成3年1月25日住所移転

		第3479号	共有者小田嘉代子の住所 東京都台東区小島二丁目10番3-601号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年2月6日
2	峯田寛持分全部移転	平成18年3月8日 第11347号	原因 平成17年10月20日 共有者 東京都品川区東品川一丁目8番1-4 07号 持分16分の4 峯田真理子
付記1号	2番所有権更正	余白	原因 平成17年10月20日相続 平成31年2月14日登記官の過誤につき東京 法務局長の更正許可 平成31年2月14日受付 第6042号により登記
3	共有者全員持分全部移転	平成31年2月27日 第8634号	原因 平成31年2月27日売買 所有者 大阪市中央区心斎橋筋二丁目2番21 号 株式会社クリエイトビィ
4	所有権移転	令和3年12月16日 第51809号	原因 令和3年12月16日売買 所有者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS HOLDINGS株式会社
付記1号	4番登記名称人名称変更	令和4年8月12日 第30994号	原因 令和4年7月1日商号変更 商号 株式会社WARD INVESTMEN T

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成15年2月13日 第3480号	原因 平成15年2月6日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金6,320万円 利息 年3・50% (年365日日割計算) 損害金 年14・50% (年365日日割計算) 債務者 東京都中央区銀座八丁目12番5号 峯田通送有限会社 抵当権者 東京都港区三田五丁目21番5号 さわやか信用金庫 共同担保 目録(注)第3915号
2	1番抵当権抹消	平成23年7月28日 第31601号	原因 平成23年7月20日解除
3	根抵当権設定	令和3年12月16日 第51810号	原因 令和3年12月16日設定 極度額 金7億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 LIM CAPITAL PARTNERS HOLDINGS株式会社 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3 号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(注)第5389号
4	根抵当権設定	令和4年8月12日 第30995号	原因 令和4年8月12日設定 極度額 金13億2,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市北区大淀中二丁目11番8号 株式会社WARD INVESTMENT 根抵当権者 大阪市中央区淡路町二丁目1番3 号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(注)第7338号
5	4番根抵当権抹消	令和5年5月23日 第20974号	原因 令和5年5月23日放棄

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第3915号	調製	平成15年2月13日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番16の土地	1	平成23年7月28日受付第31601号抹消
2	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地4	1	平成23年7月28日受付第31601号抹消

	<u>、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物</u>		
3	東京法務局 品川出張所 東京都品川区南大井三丁目 29番2の土地	余白	平成23年7月27日受付第31372号抹消
4	東京法務局 品川出張所 東京都品川区南大井三丁目 29番地2 家屋番号 29番2の1の建物	余白	平成23年7月27日受付第31372号抹消
5	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番2の土地	余白	余白
6	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番4の土地	余白	余白
7	横浜地方法務局 川崎支局 神奈川県川崎市幸区塚越二丁目 240番地4 家屋番号 240番4の建物	余白	余白
8	東京法務局 品川出張所 品川区南大井三丁目 29番地2 家屋番号 29番2の2の建物	余白	平成16年6月16日受付第22737号追加 平成23年7月27日受付第31372号抹消
	余白	余白	平成23年7月28日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第5389号		調製 令和3年12月16日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	1	余白
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	3	余白
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	3	余白

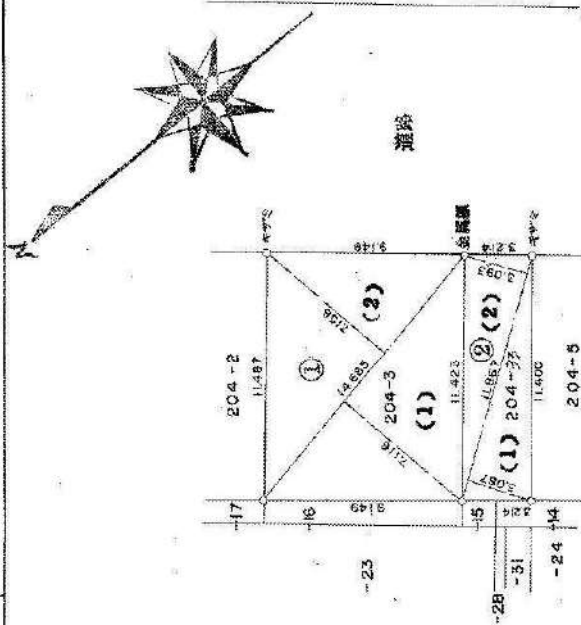
共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第7338号		調製 令和4年8月12日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中央区銀座八丁目 204番3の土地	2	令和5年5月23日受付第20974号抹消
2	中央区銀座八丁目 204番16の土地	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
3	中央区銀座八丁目 204番地3、204番地16 家屋番号 204番3の2の建物	4	令和5年5月23日受付第20974号抹消
4	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番9の土地	余白	余白
5	大阪法務局 大阪市浪速区難波中三丁目 7番地9 家屋番号 7番9の2の建物	余白	余白
	余白	余白	令和5年5月23日全部抹消

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日：第5853年7月25日

地積測量図

地番	204-3, 一ツタ
土地の所在	中央区銀座8丁目

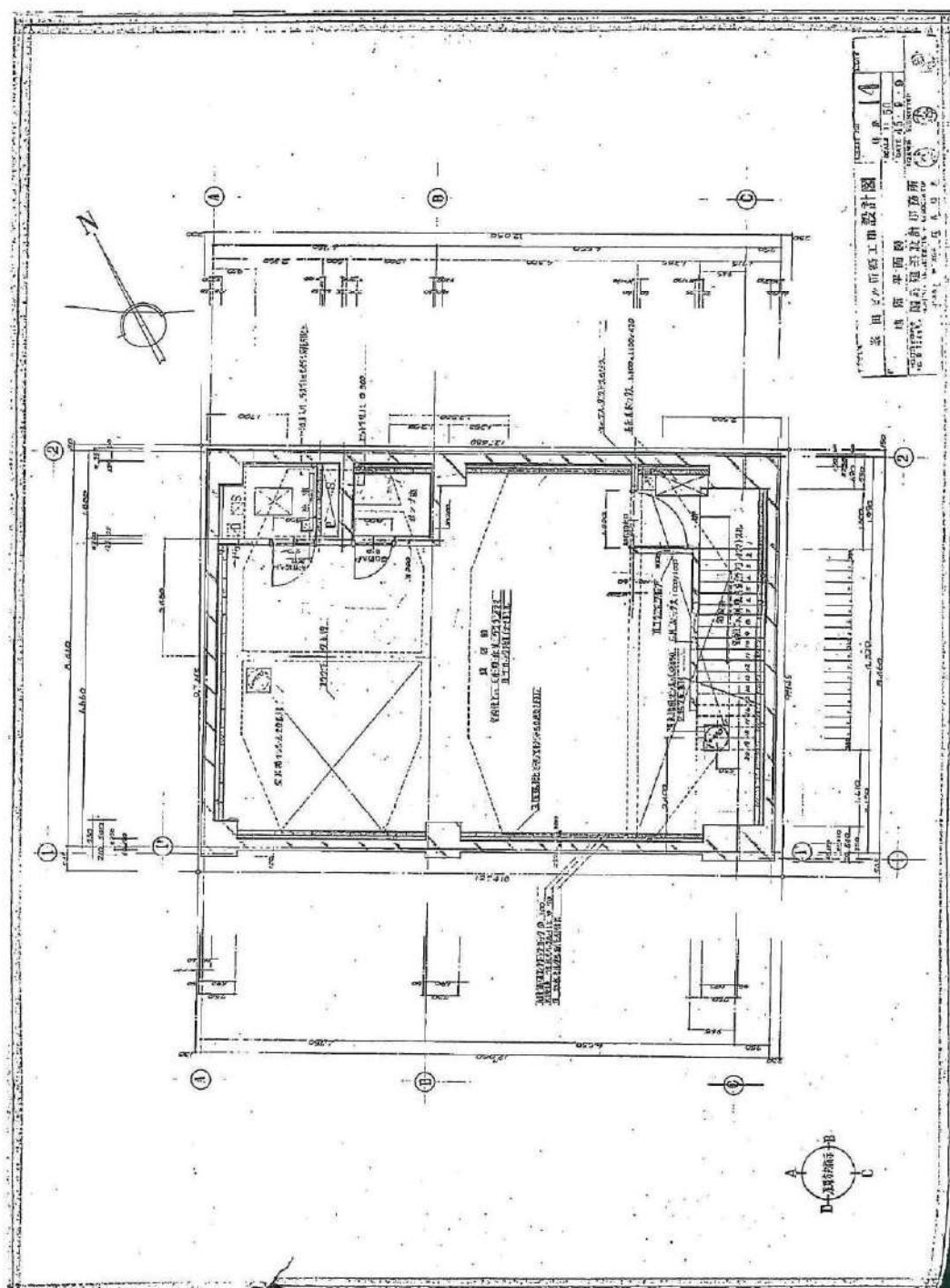


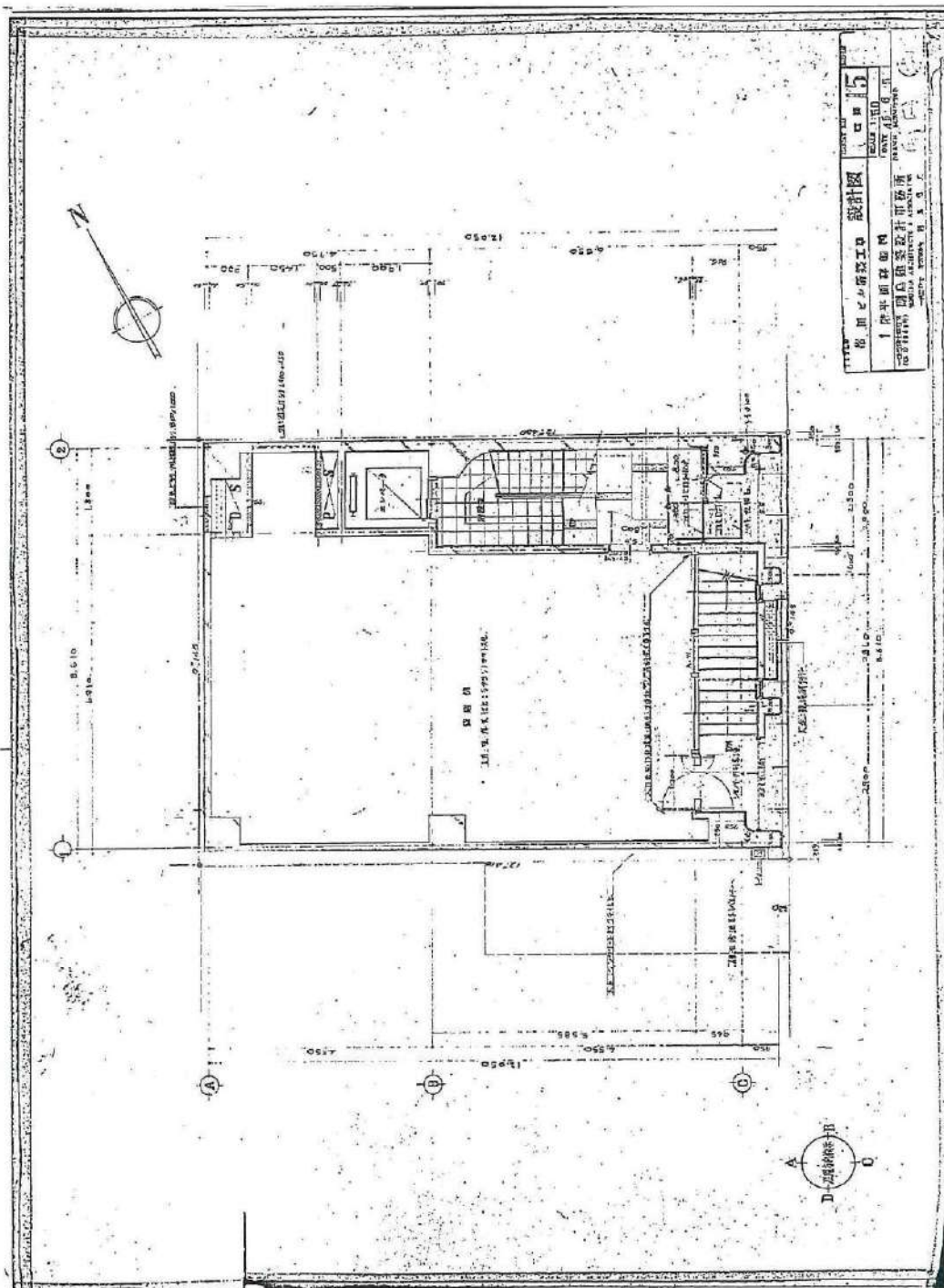
地積計算表				
符号	底辺	高さ	積面積	面積
①	(1) 14.685	7.116	104.498450	
	(2) 14.685	7.156	105.065860	
	計		209.564310	104.792160
②	(1) 11.867	3.087	36.633429	
	(2) 11.867	3.093	36.704631	
	計		73.338060	36.669030

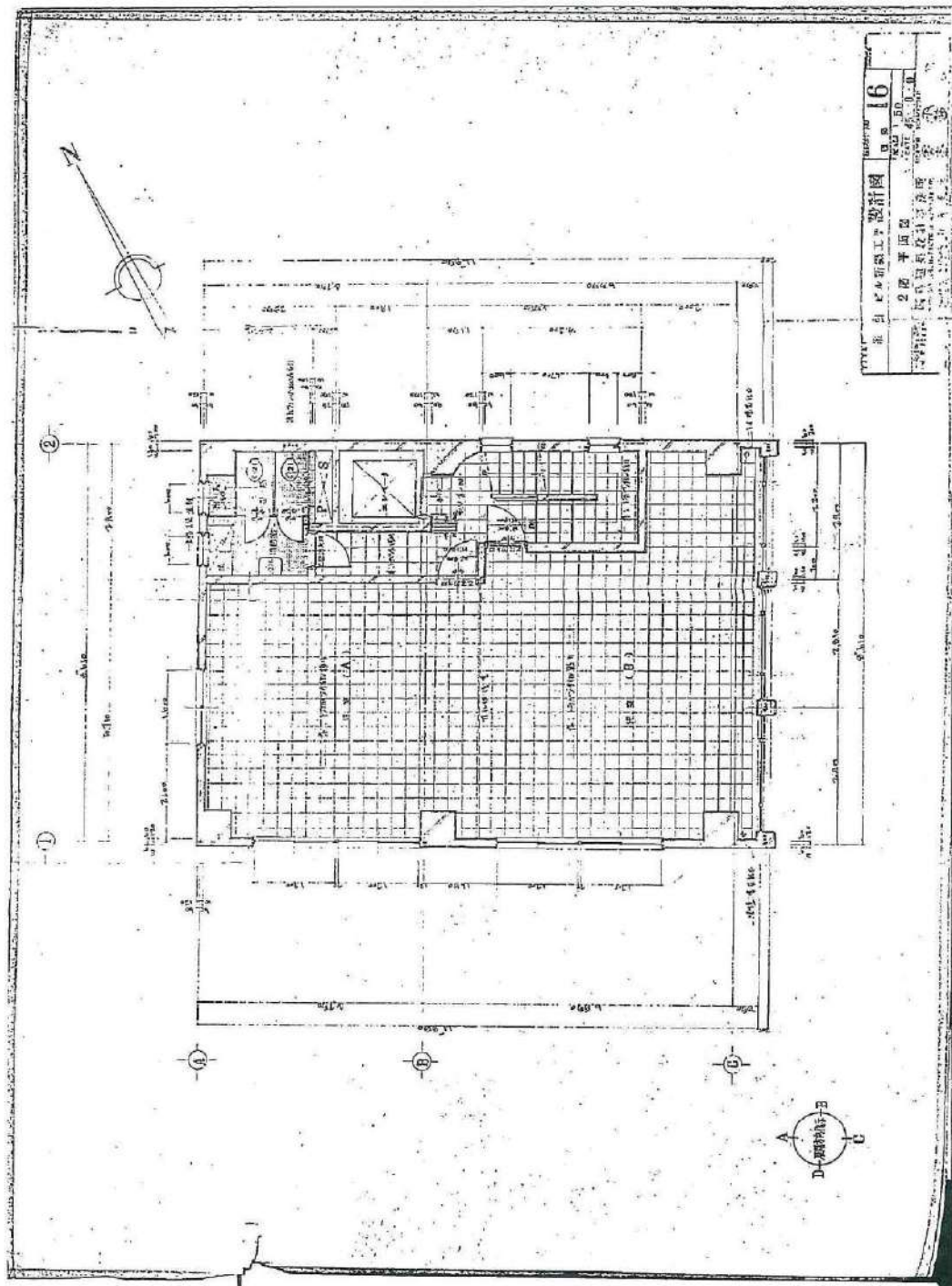
601844

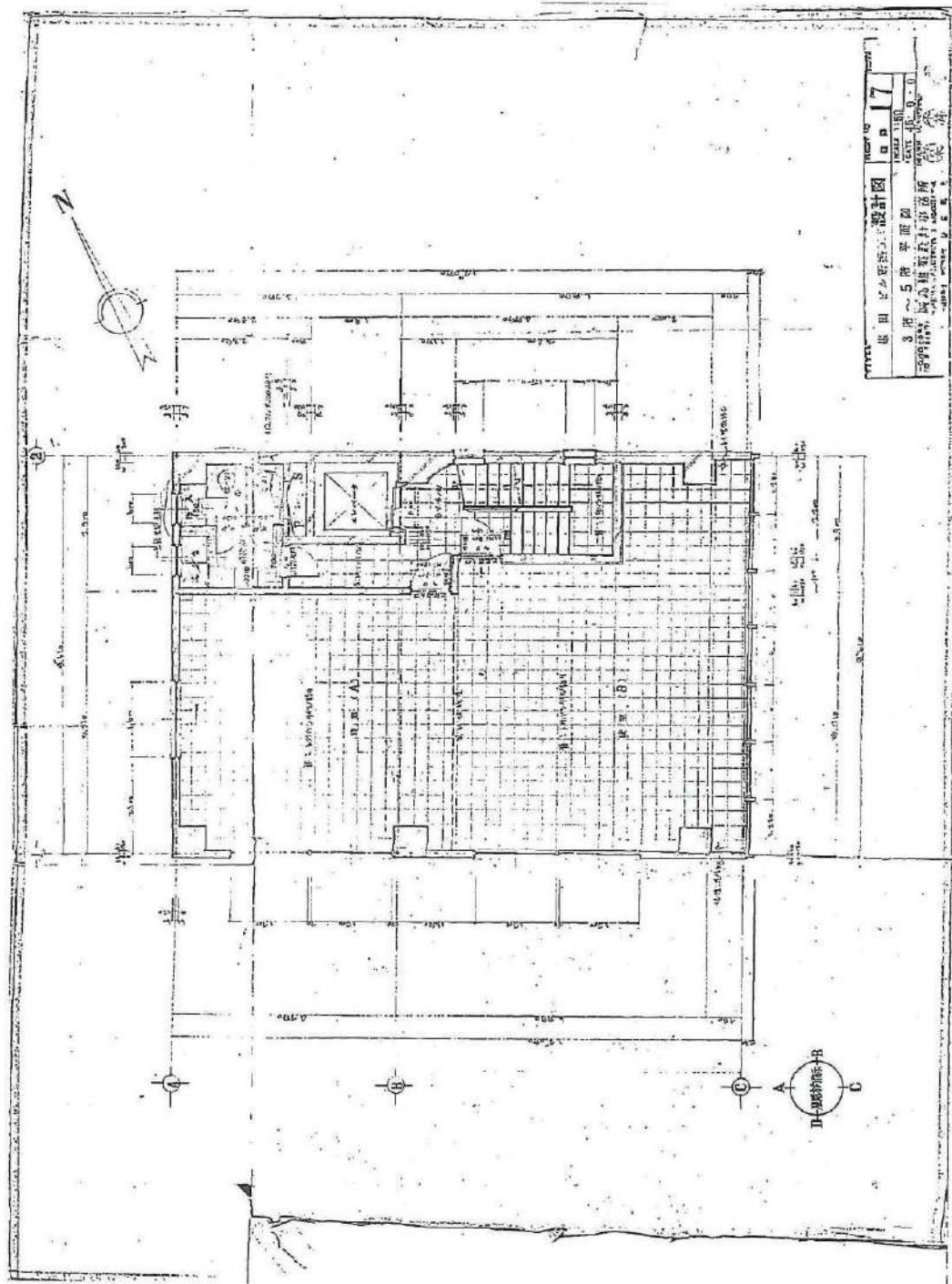
作製者	測量士 島田 哲夫	申請人	東京都財務局監査部財務課 中沢 章臣	縮尺	1/250
				(東京土地家屋調査士会用品)	

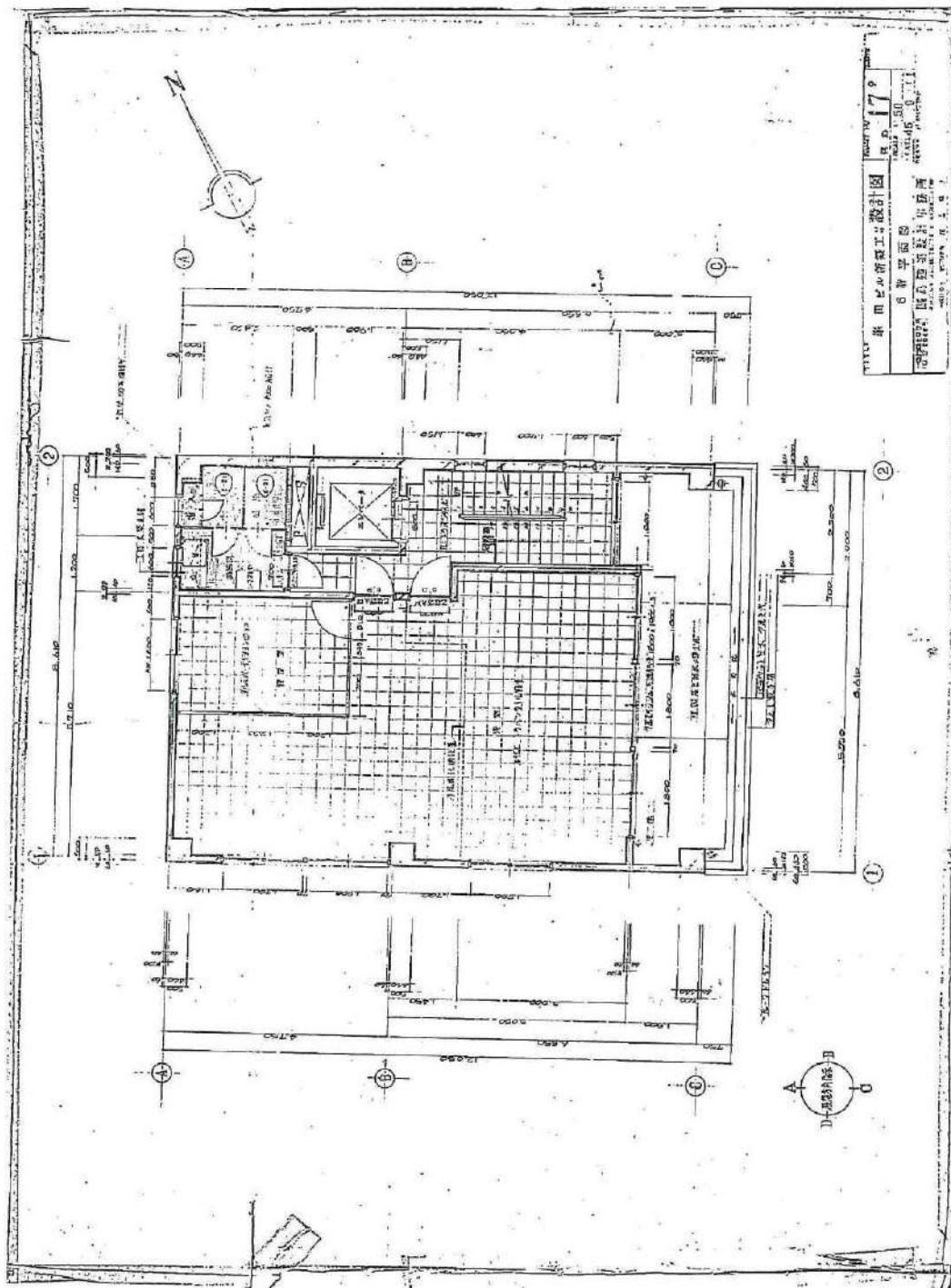
(昭和58年7月21日作製)



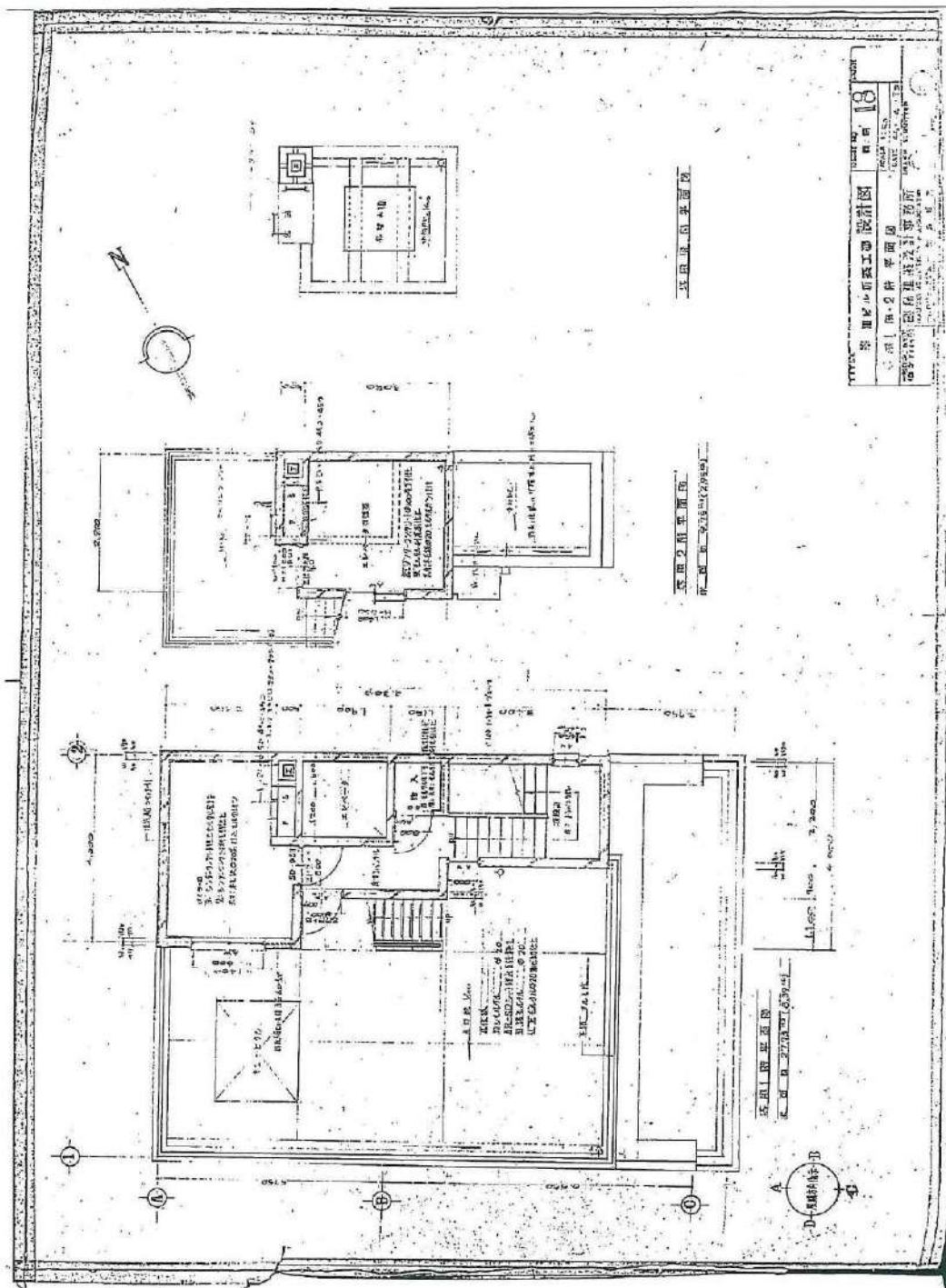








图例
1. 建筑红线
2. 道路红线
3. 建筑红线后退距离
4. 道路红线后退距离
5. 建筑红线后退距离
6. 道路红线后退距离
7. 建筑红线后退距离
8. 道路红线后退距离
9. 建筑红线后退距离
10. 道路红线后退距离
11. 建筑红线后退距离
12. 道路红线后退距离
13. 建筑红线后退距离
14. 道路红线后退距离
15. 建筑红线后退距离
16. 道路红线后退距离
17. 建筑红线后退距离
18. 道路红线后退距离
19. 建筑红线后退距离
20. 道路红线后退距离
21. 建筑红线后退距离
22. 道路红线后退距离
23. 建筑红线后退距离
24. 道路红线后退距离
25. 建筑红线后退距离
26. 道路红线后退距离
27. 建筑红线后退距离
28. 道路红线后退距离
29. 建筑红线后退距离
30. 道路红线后退距离
31. 建筑红线后退距离
32. 道路红线后退距离
33. 建筑红线后退距离
34. 道路红线后退距离
35. 建筑红线后退距离
36. 道路红线后退距离
37. 建筑红线后退距离
38. 道路红线后退距离
39. 建筑红线后退距离
40. 道路红线后退距离
41. 建筑红线后退距离
42. 道路红线后退距离
43. 建筑红线后退距离
44. 道路红线后退距离
45. 建筑红线后退距离
46. 道路红线后退距离
47. 建筑红线后退距离
48. 道路红线后退距离
49. 建筑红线后退距离
50. 道路红线后退距离
51. 建筑红线后退距离
52. 道路红线后退距离
53. 建筑红线后退距离
54. 道路红线后退距离
55. 建筑红线后退距离
56. 道路红线后退距离
57. 建筑红线后退距离
58. 道路红线后退距离
59. 建筑红线后退距离
60. 道路红线后退距离
61. 建筑红线后退距离
62. 道路红线后退距离
63. 建筑红线后退距离
64. 道路红线后退距离
65. 建筑红线后退距离
66. 道路红线后退距离
67. 建筑红线后退距离
68. 道路红线后退距离
69. 建筑红线后退距离
70. 道路红线后退距离
71. 建筑红线后退距离
72. 道路红线后退距离
73. 建筑红线后退距离
74. 道路红线后退距离
75. 建筑红线后退距离
76. 道路红线后退距离
77. 建筑红线后退距离
78. 道路红线后退距离
79. 建筑红线后退距离
80. 道路红线后退距离
81. 建筑红线后退距离
82. 道路红线后退距离
83. 建筑红线后退距离
84. 道路红线后退距离
85. 建筑红线后退距离
86. 道路红线后退距离
87. 建筑红线后退距离
88. 道路红线后退距离
89. 建筑红线后退距离
90. 道路红线后退距离
91. 建筑红线后退距离
92. 道路红线后退距离
93. 建筑红线后退距离
94. 道路红线后退距离
95. 建筑红线后退距离
96. 道路红线后退距离
97. 建筑红线后退距离
98. 道路红线后退距离
99. 建筑红线后退距离
100. 道路红线后退距离





峯田ビル賃貸借契約一覧

階数	テナント名	業種	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	契約形態	賃貸借期間		賃料		共通費		賃料計(実費)		管理維持費 月額(税別)	特別部 水道料 月額(税別)	電気基本料 月額(税別)	動力基本料 月額(税別)	賃料計(総合計)		税金(償却費)	備考	
						自	至	単価(坪) 月額(税別)	月額(税別)	単価(坪) 月額(税別)	月額(税別)	単価(坪) 月額(税別)	月額(税別)					単価(坪) 月額(税別)	月額(税別)			
屋上	ソフトバンク建 築子会社	情報通信部			普通借	2023年12月1日	2025年11月30日	20,000	20,000	17,158	17,158	37,158	37,158	0	0	0	0	37,158	37,158	0	特等基地利用費(年 払を月割額分配)	
						2024年08月01日	2026年07月31日	57,540	57,540	0	0	57,540	57,540	0	925	0	2,778	59,262	59,262	309,400		
7階	(株)マート バカス デザイン	建設事務所	10.50	3.18	普通借			18,118	18,118	0	0											
8階	(株)建築商	建設・内装工 事業	66.12	20.00	普通借	2023年12月20日	2024年12月19日	14,882	291,886	4,000	80,000	371,886	371,886	4,000	3,241	7,408	7,408		393,723	6,000,000		
5階	A室 神が谷・インテ リシティ	流通・卸売・小 売業	48.59	15.00	定期(2年)	2024年9月1日	2025年8月31日	15,999	240,000	4,000	60,000	300,000	300,000	3,500	2,500	3,700	3,700		313,400	1,655,000		
	B室 古庄物産 (株)	化学製品 卸売業	41.32	12.50	普通借	2022年12月17日	2024年12月16日	14,061	175,000	3,500	43,750	218,750	218,750	3,500	2,915	3,519	3,519		231,603	1,122,000		
4階	A室 MBA BEAUTY(株)	エステサロン	49.59	15.00	定期(3年)	2024年12月01日	2027年11月30日	14,683	220,000	4,000	80,000	300,000	300,000	3,500	2,500	3,700	3,700		293,400	1,972,800	更新料(新賃料)7 月5日	
	B室 FLジャパン(株)	飲食・外食給 養事業	41.33	12.50	定期(2年)	2024年09月01日	2025年08月31日	15,487	193,750	3,999	50,000	243,750	243,750	3,500	2,500	3,700	3,700		257,150	1,209,000		
3階	(株)正和会	一般内科 クリニック	86.59	26.24	普通借	2024年09月01日	2025年08月31日	14,828	389,165	3,500	91,840	481,006	481,006	3,500	6,482	7,112	7,112		505,212	6,590,000		
2階	純ワールド フット	パーソナル トレーニングジ ム設備	90.91	27.50	定期(2年)	2024年4月20日	2025年04月19日	13,000	495,000	3,273	90,000	585,000	585,000	2,500	2,778	7,112	7,112		604,602	2,115,500	更新料(新賃料)7 月5日	
1階	(株)Road Innovators Japan	飲食店	92.56	28.00	普通借	2023年10月01日	2025年09月30日	21,429	600,000	0	0	600,000	600,000	0	/		7,408	7,408		614,816	3,600,000	更新料(新賃料)7 月5日
B1階	(株)サン	ディナー・ピ ザ(飲食料運 送)	88.75	27.15	定期(5年)	2021年01月01日	2025年12月31日	30,000	543,000	0	0	543,000	543,000	0			8,334	8,334		559,668	5,918,700	更新料(新賃料)7 月5日
			618.25	187.07				17,240	3,225,122	2,634	492,748	3,717,870	3,717,870	24,000	29,242	51,993	54,771	20,697	3,871,876	29,854,000		

※ 利率数値は、契約書に記載なし。