

物件概要書

2022年 8月 17日

貴社へのご紹介です。業者様への回覧はご遠慮ください。

種別	収益物件 (マンション)	取引態様	仲介	
物件名	グランメゾン黒川			
所在地	名古屋市北区浪打町1丁目32番2、32番3、32番4(住居表示:浪打町1丁目32-3)			
土地	面積 (公簿)	1,388.40 m ²	地目	宅地
	坪	419.99 坪	権利	所有権
建物	面積	2,857.52 m ²	築年月	2018年9月
	坪	864.39 坪	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建

価格	売買価格	1,220,000,000 円(税込)
	令和4年度路線価	北側:135,000円/m ² 、南側:125,000円/m ²

用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-------	------	-----	-----	------

接道状況	北側幅員 約10.95m	南側幅員 約4.54m		
間口	北側間口 約37m	南側間口 約37m		

交通手段	地下鉄名城線「黒川」駅 徒歩約12分				
収入	収入	調査中	満室想定	収入	73,800,000 円
	利回り	-		利回り	6.05 %
現況	賃貸中				
その他法令	市街化区域、絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区、準防火地域、第一種特別工業地区 緑化地域、居住誘導区域内、駐車場整備地区				
備考	引渡し相談 1K×90戸 敷地内駐車場 35台(内軽1台)				
	【設備】上下水道、中部電力、都市ガス 収入(満室・満車想定)はおおよその金額となります。※詳細はCA提出後				

仲介の場合は手数料として 3%+6万円 消費税を受け承ります。売主の場合は各物件ごとにご相談ください。

図面と現状が相違する場合は現状優先とする。

担当 渡野



国土交通大臣(2)第9122号

REJ株式会社

〒460-0008

名古屋市中区栄三丁目30番28号 岩田サカエビル5階

TEL:052-261-0527

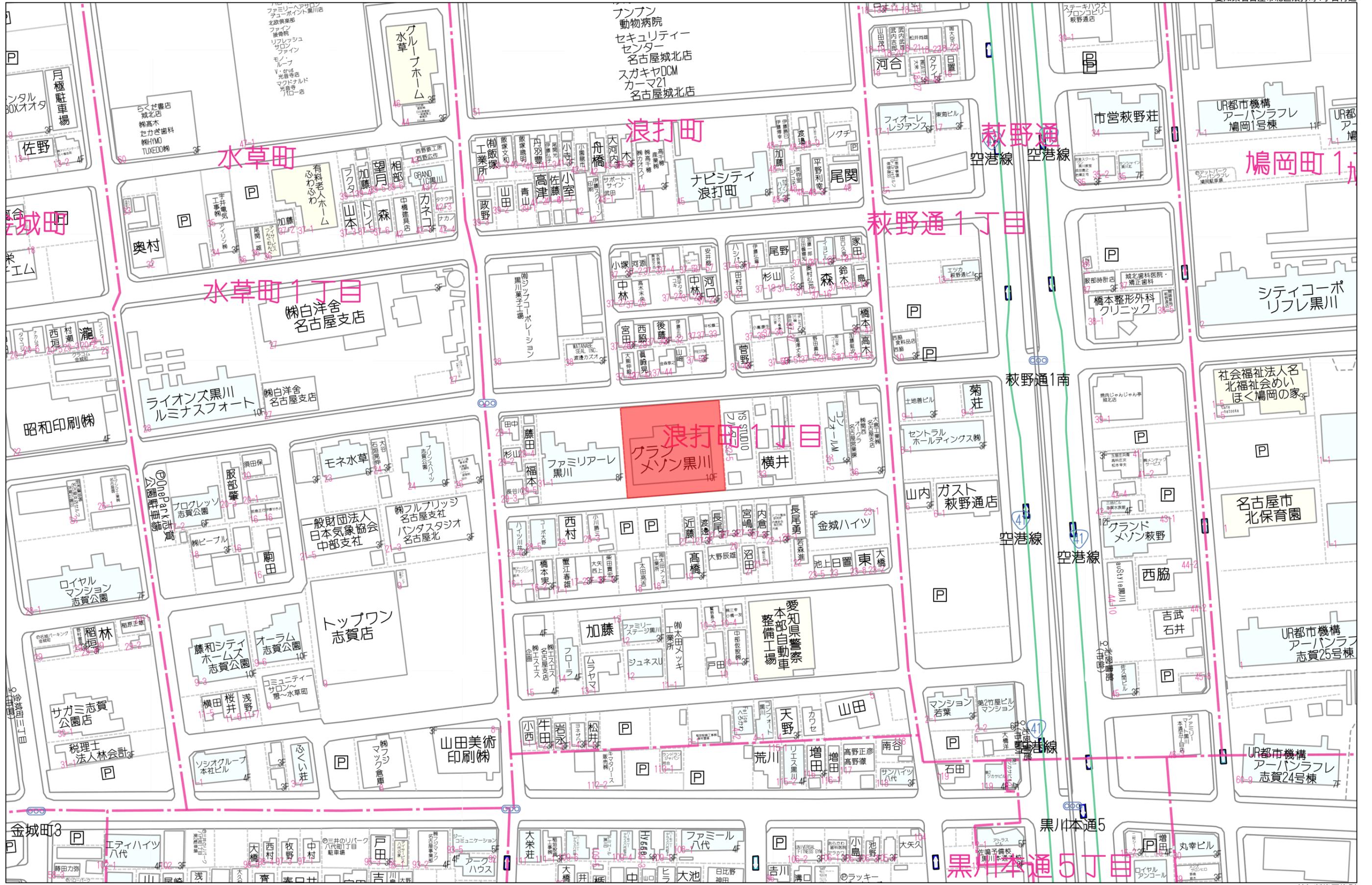
FAX:052-261-1527

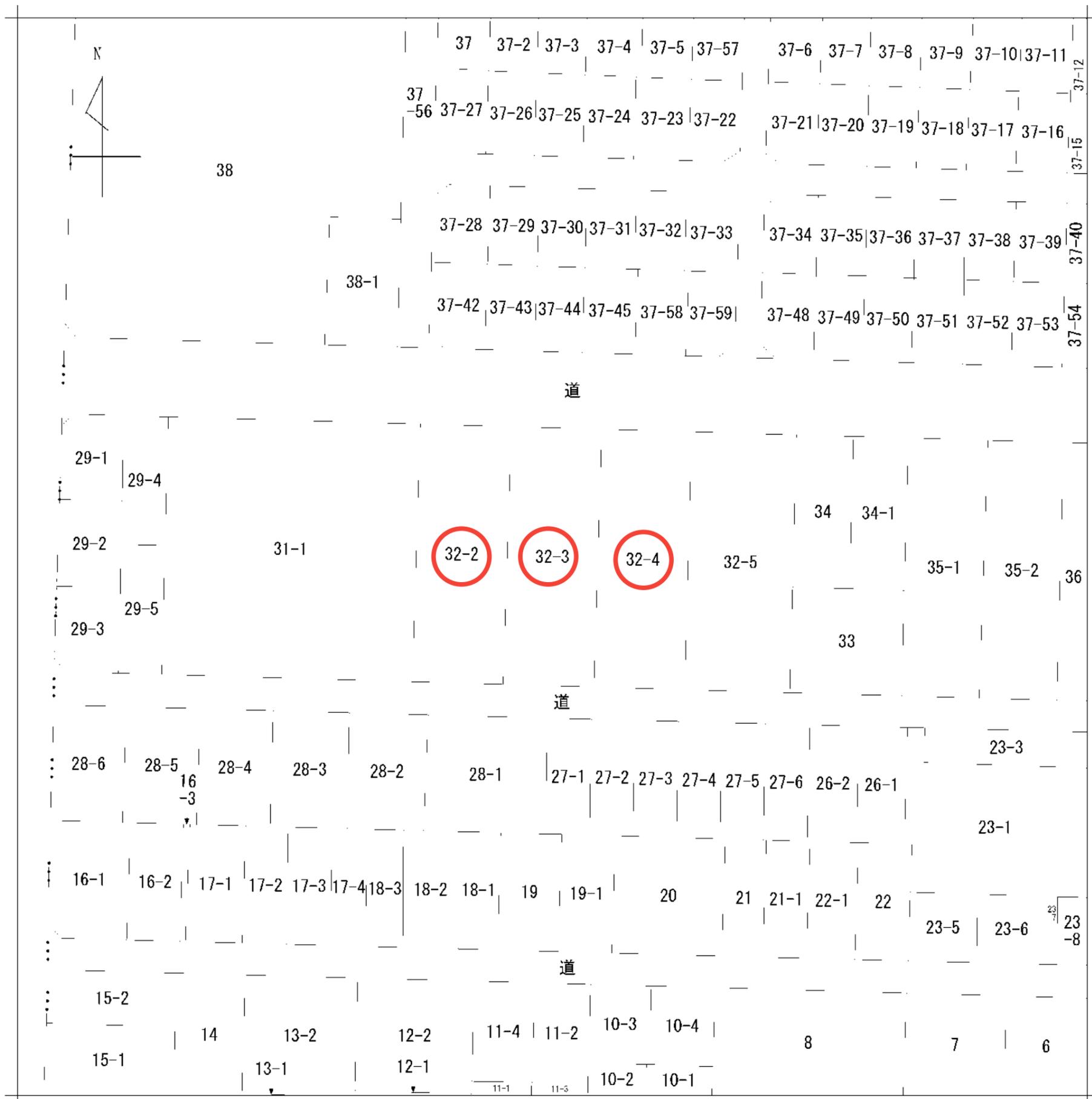
E-mail:info@rej-inc.co.jp

HP:https://rej-inc.co.jp/



1.1km





地番区域見出し
浪打町一丁目

請求部分	所在	名古屋市北区浪打町一丁目				地番	32番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地区に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		



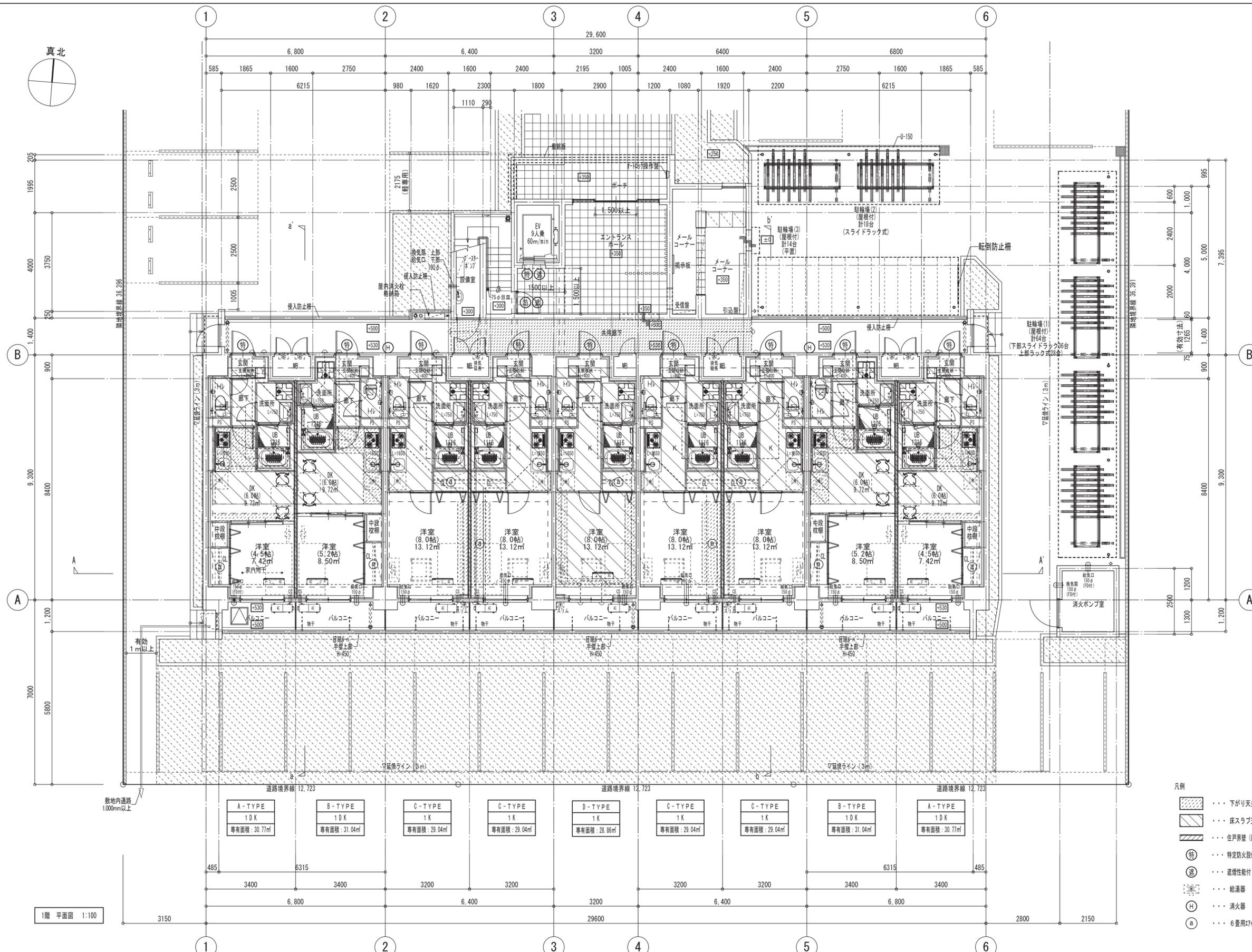
SEIWA

本図は完成イメージ図です。実際とは多少異なる場合がありますので、あらかじめ御了承下さい。
パース等の著作権は生和コーポレーション株式会社に帰属します。

(仮称)

新築工事

生和コーポレーション株式会社



排煙設備について (令第126条の2)
 建築基準法施行令 第126条の2 1項1号 による
 住戸部分は100㎡以内ごとに耐火構造の床・壁、及び防火設備で区画されている

共用部分の排煙設備について
 1階+1+2+ 風除室+1階+1階+ エントランスホール
 + EVホール + 共用廊下
 区画部分面積 : (B~D+F+1) 72.86㎡ ≤ 100㎡
 2~10階 EVホール
 区画部分面積 : (G) 6.12㎡ ≤ 100㎡

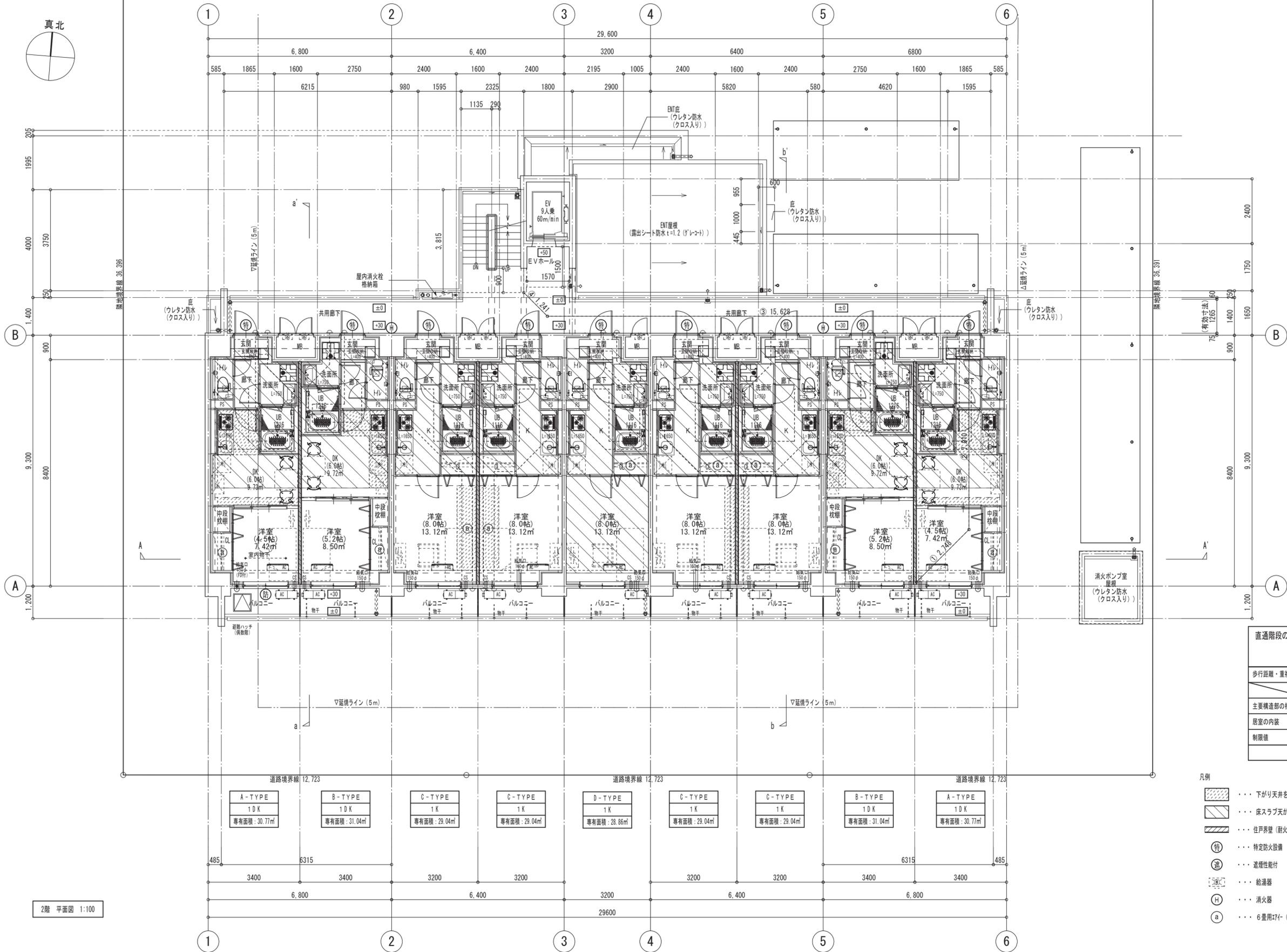
防火区画について
 面積区画 (令第112条1~4項)
 150㎡以内ごとに 耐火構造の床・壁で区画する
 高層区画 (令第112条5項)
 床面積100㎡以内ごとに 耐火構造の床・壁で区画する
 廊下に面する開口部は防火設備とする
 スパンドレル (令第112条10、11項)
 水平・垂直距離 900mm以上の耐火構造の床・壁で区画する
 区画貫通 (令第112条15項) §62第1900号
 EPS・PSは床スラブ区画とし貫通部の隙間はモルタル詰めとする
 給水管・配水管の耐火構造の防火区画貫通部の隙間はモルタル詰めとする

- 凡例
- ... 下がり天井を示す
 - ... 床スラブ天が各階SL-130の範囲を示す
 - ... 住戸界壁 (耐火間仕) を示す[耐火リストによる]
 - ... 特定防火設備
 - ... 特定防火設備
 - ... 煙性能付
 - ... 給湯器
 - ... 消火器
 - ... 6畳用7H (FY-10S)
 - ... SLからの計画レベルを示す
 - ... 給湯器はリース工事とする
 - ... エアコンはリース工事とする
 - ... 温水洗浄トイレ便座はリース工事とする
 - ... H/Lの天井高さは2150mmとする

1階 平面図 1:100

1級建築士 第261592号 熊澤茂樹

訂正		SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所		作成年月日	検印	工事名称	(仮称) 新築工事	設計No.	SE1616025	図面No.	A-14
	発行年月日			担当	作図	図面名称		縮尺		1:100 (A3 1:141)	
						1階 平面図					



法規制関連

- ・2以上の直通階段の設置 (令121条)・・・非該当
- ※居室が200m以下である確認は、採光・自然換気・24時間換気算定図による。
- ・避難階段の設置 (屋外) (令122条)・・・該当
- 階段の開放性の確認 (屋外階段)
- 周長 : $(3.815 \times 2 + 2.325) \div 2 = 4.9975$
- 開放部分 : $3.815 + 2.325 = 6.140$
- $6.140 \geq 4.9975$ ∴屋外階段とみなす
- 階段の開放性の確認 (床面積算入について)
- 周長 : $(3.815 + 2.325) \times 2 \div 2 = 6.140$
- 開放部分 : $3.815 + 2.325 = 6.140$
- $6.140 \geq 6.140$ ∴面積不算入とする。

直通階段の設置 令120条1項		歩行距離の算定	
歩行距離の確認		2~10階	
歩行距離・重複距離 (2~8階)	歩行距離 (m)	重複距離 (m)	A-TYPE 洋室~階段
構造・内装仕上	5.0	2.5	① 2.748
主要構造部の構造	5.0	2.5	② 7.910
居室の内装	1.0	5.0	③ 15.628
制限値	6.0	3.0	④ 1.241
		合計	27.527

- 凡例**
- 下がり天井を示す
 - 床スラブが各階SL-130の範囲を示す
 - 住戸界線 (耐火間仕切) を示す [耐火リフトによる]
 - 特定防火設備
 - 遮音性能付
 - 給湯器
 - 消火器
 - 6畳用IH (FY-10S)
 - SLからの計画レベルを示す
 - 給湯器はリース工事とする
 - エアコンはリース工事とする
 - 温水洗浄型暖房便座はリース工事とする
 - H/Lの天井高さは2150mmとする

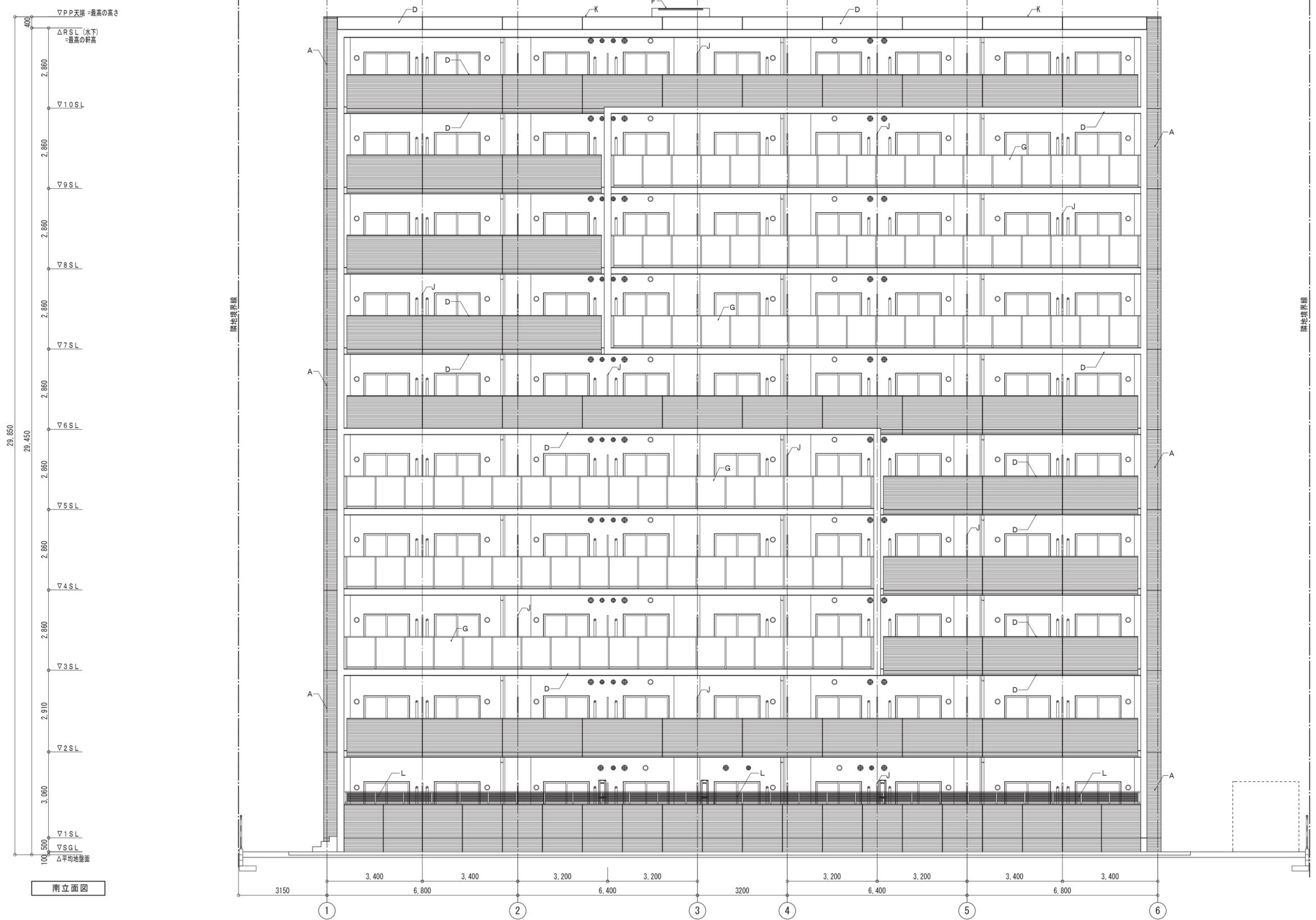
2階 平面図 1:100

1級建築士 第261592号 熊澤茂樹

訂正	作成年月日	検印	工事名称	設計No.	図面No.
	発行年月日	担当	図面名称	SE1616025	A-15
SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所			(仮称) 新築工事 2階 平面図	縮尺 1:100 (A3 1:141)	



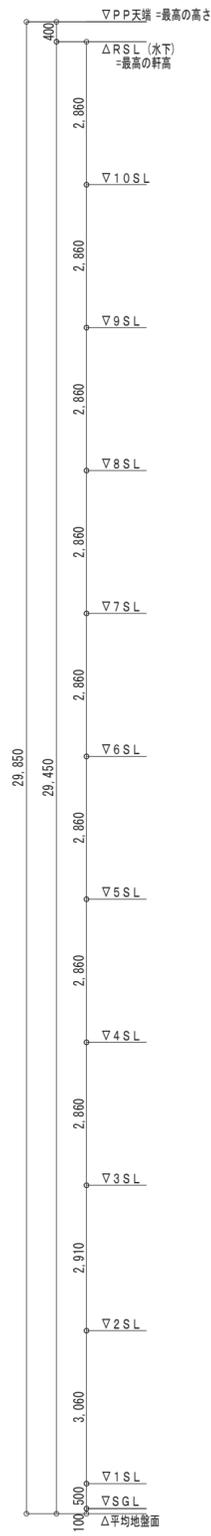
仕上 リスト	A	コケリ打放し補修の上 4.5ニ丁タイル貼	F	ウレタン防水 (応天端)	J	隔てスクリーン (アルミ製枠:カラー)	○	給気口 150φ及び100φ (フィルター付) (延焼部分:FD及び防火覆い付)	●	クーラースリーブ 75φ (スリムタクト取付)
	B	コケリ打放し補修の上 大判タイル貼	G	ガラス手摺:7mm既製品 (電解着色 ｶｰ)	K	アルミ製防水押金物 (カラー)	○	排気口 150φ及び100φ (延焼部分:FD及び防火覆い付)	○	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 縦材の間隔は#100<110とする
	C	コケリ打放し補修の上 ｶﾞｰﾀﾞｲﾙ貼		＋合わせがﾗ (透明t=3+乳半色ﾌﾙﾄ+透明t=3)	L	目隠しルーバー (H=450mm)	○	換気口 100φ (延焼部分:防火覆い付)	○	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 高さは、1100mm以上とする。
	D	コケリ打放し補修の上 吹付タイル	H	点検用ハッチ (ステンレス製900角型)	M	侵入防止格子 (7mm製網格子 (15mm) 開放率80%以上)				
	E	コケリ打放し補修の上 アクリルリシン吹付	I	種: VU75φ、50φ (カラー)	N	カラーガラス				



訂正	月日				SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所	accreditation ISO 9001	作成年月日	検印	工事名称	(仮称) 新築工事	設計No.	SE1616025 縮尺 1:100 (A3 1:141)	図面No.	A-20
								発行年月日	担当		作図		図面名称	

1級建築士 第261592号 熊澤茂樹

仕上 リスト	A	コケリ打放補修の上 45ニ丁タイル貼	F	ウレタン防水 (庇天端)	J	隔てスクリーン (アルミ製枠:カラー)	○	給気口 150φ及び100φ (2/4付) (延焼部分:FD及び防火覆い付)	●	クーラースリーブ 75φ (スリムタクト取付)
	B	コケリ打放補修の上 大判タイル貼	G	ガラス手摺:7mm既製品 (電解着色 ｶｰ)	K	アルミ製防水押金物 (カラー)	●	排気口 150φ及び100φ (延焼部分:FD及び防火覆い付)	■	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 縦材の間隔は#100<110とする
	C	コケリ打放補修の上 ｶｰﾀﾞｲﾙ貼		+合わせがﾗｽ (透明t=3+乳半色7mm+透明t=3)	L	目隠しルーバー (H=450mm)	□	換気口 100φ (延焼部分:防火覆い付)		※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 高さは、1100mm以上とする。
	D	コケリ打放補修の上 吹付タイル	H	点検用ハッチ (ステンレス製900角型)	M	侵入防止格子 (7mm製壁格子 (35):開放率80%以上)	○			
	E	コケリ打放補修の上 アクリルリシン吹付	I	種: VU75φ、50φ (カラー)	N	カラーガラス				



東立面図



1級建築士 第261592号 熊澤茂樹

訂正	月日				SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所		作成年月日	検印	工事名称 (仮称): 新築工事	設計No.	図面No. A-21
							発行年月日	担当		作図	
									東立面図	1:100 (A3 1:141)	

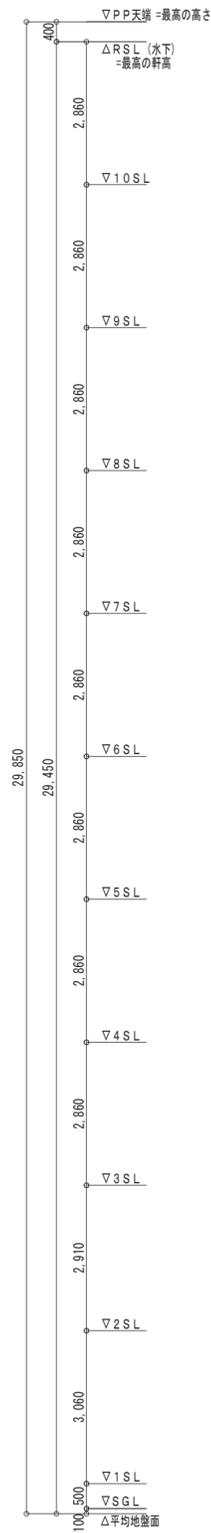
仕上 リスト	A	コケリ打放し補修の上 45ニ丁タイル貼	F	ウレタン防水 (応天端)	J	隔てスクリーン (アルミ製枠:カラー)	○	給気口 150φ及び100φ (2/4付) (延焼部分:FD及び防火覆い付)	●	クーラースリーブ 75φ (スリムタクト取付)
	B	コケリ打放し補修の上 大判タイル貼	G	ガラス手摺:7/8既製品 (電解着色 付)	K	アルミ製防水押金物 (カラー)	●	排気口 150φ及び100φ (延焼部分:FD及び防火覆い付)	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 縦材の間隔は#100<110とする	
	C	コケリ打放し補修の上 6-9丁タイル貼	H	+合わせガラス (透明t=3+乳半色7/8t+透明t=3)	L	目隠しルーバー (H=450mm)	□	換気口 100φ (延焼部分:防火覆い付)	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 高さは、1100mm以上とする。	
	D	コケリ打放し補修の上 吹付タイル	I	点検用ハッチ (ステンレス製900角型)	M	侵入防止格子 (7/8製型格子15寸・開放率80%以上)				
	E	コケリ打放し補修の上 アクリルリシン吹付			N	カラーガラス				



訂正	月日				SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所	accreditation ISO 9001	作成年月日	検印	工事名称	(仮称): 新築工事	設計No.	SE1616025 縮尺 1:100 (A3 1:141)	図面No.	A- 22
								発行年月日	担当		作図		図面名称	

1級建築士 第261592号 熊澤 茂樹

仕上 リスト	A	コケリ打放補修の上 45ニ丁タイル貼	F	ウレタン防水 (応天端)	J	隔てスクリーン (アルミ製枠:カラー)	○ ○	給気口 150φ及び100φ (2/4付) (延焼部分:FD及び防火覆い付)	● 	クーラースリーブ 75φ (スリムタクト取付)
	B	コケリ打放補修の上 大判タイル貼	G	ガラス手摺:7×既製品 (電解着色 ｶｰ)	K	アルミ製防水押金物 (カラー)	● ○	排気口 150φ及び100φ (延焼部分:FD及び防火覆い付)	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 縦材の間隔は#100<110とする	
	C	コケリ打放補修の上 ｶﾞｰｸﾞｰﾀｲﾙ貼		+合わせがﾗｽ (透明t=3+乳半色ﾌﾙﾙ+透明t=3)	L	目隠しルーバー (H=450mm)	○ ○	換気口 100φ (延焼部分:防火覆い付)	※バルコニー・廊下手摺壁スリット及び金属製手摺の 高さは、1100mm以上とする。	
	D	コケリ打放補修の上 吹付タイル	H	点検用ハッチ (ステンレス製900角型)	M	侵入防止格子 (ｱﾙﾐ製壁格子 15寸) 開放率80%以上)				
	E	コケリ打放補修の上 アクリルリシン吹付	I	種: VU75φ、50φ (カラー)	N	カラーガラス				



西立面図



1級建築士 第261592号 熊澤茂樹

訂正	月日				SEIWA 生和コーポレーション株式会社 一級建築士事務所		作成年月日	検印	工事名称	(仮称): 新築工事	設計No.	SE1616025	図面No. A-23

西立面図



2022/08/17 15:56 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	1800000058226
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	名古屋市北区浪打町一丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
32番2	宅地	462	80	32番から分筆 〔昭和46年6月8日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和55年9月11日 第2593号	原因 昭和54年10月17日相続 共有者 名古屋市北区浪打町二丁目82番地 持分2分の1 西脇富美子 名古屋市北区萩野通一丁目44番地の2 2分の1 辻博子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年4月16日 第23067号	原因 平成6年11月9日住所移転 共有者西脇富美子の住所 名古屋市北区萩野通 一丁目44番地2
付記2号	1番登記名義人氏名変更	平成21年4月16日 第23068号	原因 平成6年12月2日氏名変更 共有者辻博子の氏名 西脇博子
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	共有者全員持分全部移転	平成22年4月28日 第24924号	原因 平成22年4月28日売買 所有者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社
3	所有権移転	平成29年3月7日 第13649号	原因 平成29年3月7日売買 所有者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60 号 合同会社不動産管理システム

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成22年4月28日 第24925号	原因 平成22年4月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2億6500万円 利息 年0・505% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1 号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 上前津支店) 共同担保 目録(第)8801号
2	抵当権設定	平成23年9月7日 第50969号	原因 平成23年9月7日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金7000万円 利息 年0・60% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 北名古屋市久地野牧野47番地1 加賀ワークス株式会社 抵当権者 岐阜県大垣市郭町三丁目98番地 株式会社大垣共立銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(第)7449号
3	1番抵当権抹消	平成27年6月3日 第34560号	原因 平成27年4月30日解除

4	2番抵当権抹消	平成28年11月24日 第72052号	原因 平成26年6月30日弁済
5	根抵当権設定	平成29年3月7日 第13650号	原因 平成29年3月7日設定 極度額 金11億600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(※)第6481号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第8801号	調製	平成22年4月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年6月3日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第7449号	調製	平成23年9月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
	[余白]	[余白]	平成28年11月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第6481号	調製	平成29年3月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地	5	[余白]
2	名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地	5	[余白]
3	名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地	5	[余白]
4	名古屋市北区浪打町一丁目 32番地3、32番地2、32番地4 家屋番号 32番3の建物	1	平成30年9月27日受付第56742号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/08/17 15:56 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成8年11月21日	不動産番号	1800000058227
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	名古屋市北区浪打町一丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
32番3	宅地	462	80	32番から分筆 〔昭和46年6月8日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和55年9月11日 第2593号	原因 昭和54年10月17日相続 共有者 名古屋市北区浪打町二丁目82番地 持分2分の1 西脇富美子 名古屋市北区萩野通一丁目44番地の2 2分の1 辻博子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年4月16日 第23067号	原因 平成6年11月9日住所移転 共有者西脇富美子の住所 名古屋市北区萩野通 一丁目44番地2
付記2号	1番登記名義人氏名変更	平成21年4月16日 第23068号	原因 平成6年12月2日氏名変更 共有者辻博子の氏名 西脇博子
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	共有者全員持分全部移転	平成22年4月28日 第24924号	原因 平成22年4月28日売買 所有者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社
3	所有権移転	平成29年3月7日 第13649号	原因 平成29年3月7日売買 所有者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60 号 合同会社不動産管理システム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成22年4月28日 第24925号	原因 平成22年4月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2億6500万円 利息 年0・505% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1 号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 上前津支店) 共同担保 目録(第)8801号
2	抵当権設定	平成23年9月7日 第50969号	原因 平成23年9月7日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金7000万円 利息 年0・60% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 北名古屋市久地野牧野47番地1 加賀ワークス株式会社 抵当権者 岐阜県大垣市郭町三丁目98番地 株式会社大垣共立銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(第)7449号
3	1番抵当権抹消	平成27年6月3日 第34560号	原因 平成27年4月30日解除

4	2番抵当権抹消	平成28年11月24日 第72052号	原因 平成26年6月30日弁済
5	根抵当権設定	平成29年3月7日 第13650号	原因 平成29年3月7日設定 極度額 金11億600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(※)第6481号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第8801号	調製	平成22年4月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年6月3日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第7449号	調製	平成23年9月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
	[余白]	[余白]	平成28年11月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第6481号	調製	平成29年3月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地	5	[余白]
2	名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地	5	[余白]
3	名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地	5	[余白]
4	名古屋市北区浪打町一丁目 32番地3、32番地2、32番地4 家屋番号 32番3の建物	1	平成30年9月27日受付第56742号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/08/17 15:56 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成8年11月21日	不動産番号	1800000058228
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	名古屋市北区浪打町一丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
32番4	宅地	462:80	32番から分筆 〔昭和46年6月8日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和55年9月11日 第2593号	原因 昭和54年10月17日相続 共有者 名古屋市北区浪打町二丁目82番地 持分2分の1 西脇富美子 名古屋市北区萩野通一丁目44番地の2 2分の1 辻博子 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年4月16日 第23067号	原因 平成6年11月9日住所移転 共有者西脇富美子の住所 名古屋市北区萩野通一丁目44番地2
付記2号	1番登記名義人氏名変更	平成21年4月16日 第23068号	原因 平成6年12月2日氏名変更 共有者辻博子の氏名 西脇博子
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日
2	共有者全員持分全部移転	平成22年4月28日 第24924号	原因 平成22年4月28日売買 所有者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社
3	所有権移転	平成29年3月7日 第13649号	原因 平成29年3月7日売買 所有者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成22年4月28日 第24925号	原因 平成22年4月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2億6500万円 利息 年0.505% (年365日日割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 名古屋市中区大須四丁目2番40号 加賀産業株式会社 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 上前津支店) 共同担保 目録(注)第8801号
2	抵当権設定	平成23年9月7日 第50969号	原因 平成23年9月7日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金7000万円 利息 年0.60% (年365日日割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 北名古屋市久地野牧野47番地1 加賀ワークス株式会社 抵当権者 岐阜県大垣市郭町三丁目98番地 株式会社大垣共立銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(注)第7449号
3	1番抵当権抹消	平成27年6月3日 第34560号	原因 平成27年4月30日解除

4	2番抵当権抹消	平成28年11月24日 第72052号	原因 平成26年6月30日弁済
5	根抵当権設定	平成29年3月7日 第13650号	原因 平成29年3月7日設定 極度額 金11億600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(※)第6481号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第8801号	調製	平成22年4月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	1	平成27年6月3日受付第34560号抹消
	[余白]	[余白]	平成27年6月3日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第7449号	調製	平成23年9月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
2	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
3	<u>名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地</u>	2	平成28年11月24日受付第72052号抹消
	[余白]	[余白]	平成28年11月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第6481号	調製	平成29年3月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地	5	[余白]
2	名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地	5	[余白]
3	名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地	5	[余白]
4	名古屋市北区浪打町一丁目 32番地3、32番地2、32番地4 家屋番号 32番3の建物	1	平成30年9月27日受付第56742号追加

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/08/17 15:59 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	1800010157288
所在図番号	[余白]			
所在	名古屋市北区浪打町一丁目 32番地3、32番地2、32番地4			[余白]
家屋番号	32番3			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建	1階 341:12 2階 279:60 3階 279:60 4階 279:60 5階 279:60 6階 279:60 7階 279:60 8階 279:60 9階 279:60 10階 279:60		平成30年9月2日新築 〔平成30年9月10日〕
所有者	名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成30年9月27日 第56741号	所有者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成30年9月27日 第56742号	原因 平成30年9月27日設定 極度額 金11億600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 名古屋市千種区香流橋一丁目4番60号 合同会社不動産管理システム 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 名古屋支店) 共同担保 目録(※)第6481号

共同担保目録				
記号及び番号	(※)第6481号		調製	平成29年3月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	名古屋市北区浪打町一丁目 32番2の土地	5	[余白]	
2	名古屋市北区浪打町一丁目 32番3の土地	5	[余白]	
3	名古屋市北区浪打町一丁目 32番4の土地	5	[余白]	
4	名古屋市北区浪打町一丁目 32番地3、32番地2、32番地4 家屋番号 32番3の建物	1	平成30年9月27日受付第56742号追加	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。